

# 早島駅周辺地域交流施設の概要について

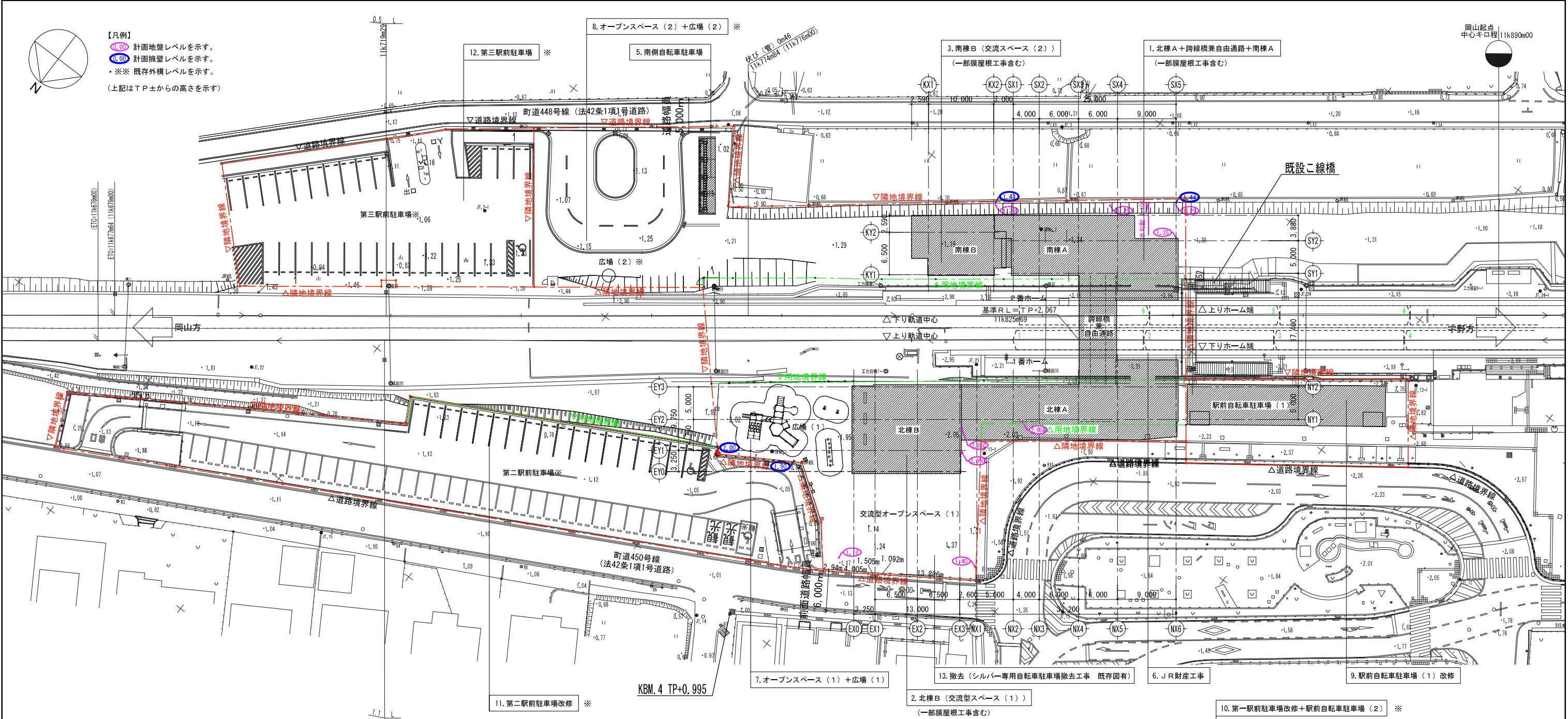
1) 建物名称 早島駅周辺地域交流施設

2) 設置の目的  
早島駅周辺において、町民の交流の促進、情報発信の拠点等となる機能を有する施設として、にぎわい創出を図る。

3) 経緯( 工事 )  
令和 6 年 8 月 建築工事着手  
令和 8 年 3 月 建築工事完成 ( 予定 )  
令和 8 年 3 月 落成式 ( 予定 )

4 ) 施設概要  
敷地面積 3,927 m<sup>2</sup>  
延床面積 762 m<sup>2</sup>  
構 造 鉄骨 2 階建

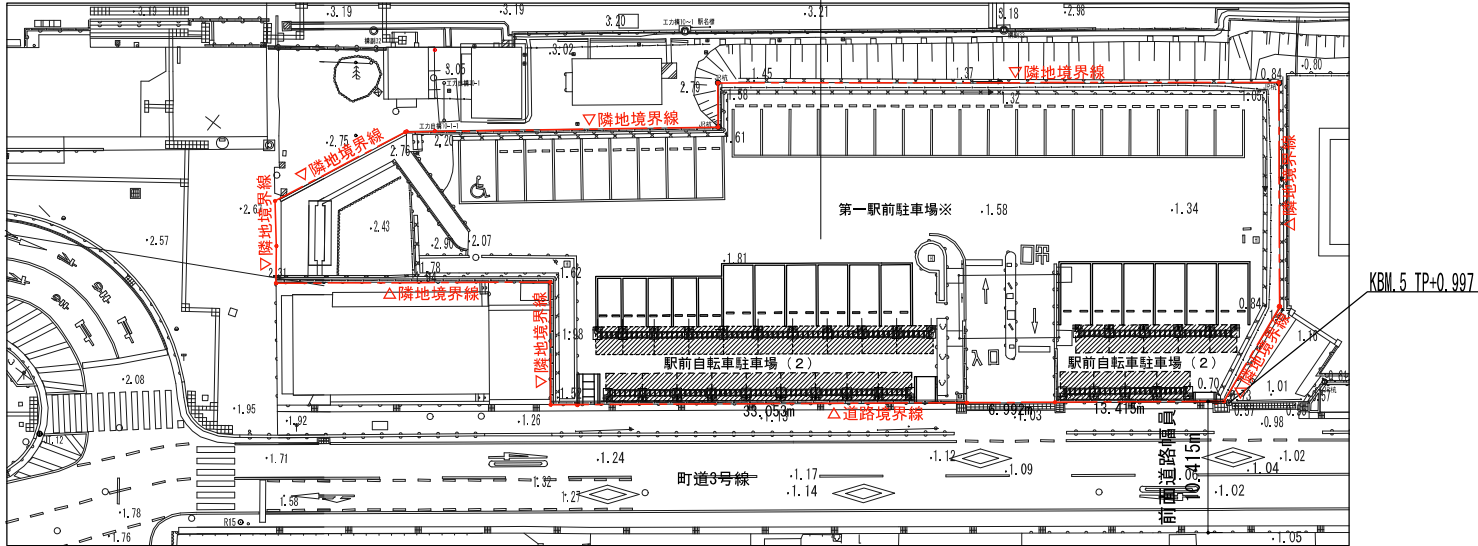
棟番号	1 階	2 階	計
北棟 A	173.51 m <sup>2</sup>	91.36 m <sup>2</sup>	264.87 m <sup>2</sup>
北棟 B	151.09 m <sup>2</sup>		151.09 m <sup>2</sup>
南棟 A	143.09 m <sup>2</sup>	91.22 m <sup>2</sup>	234.31 m <sup>2</sup>
南棟 B	65.00 m <sup>2</sup>		65.00 m <sup>2</sup>
跨線橋		46.98 m <sup>2</sup>	46.98 m <sup>2</sup>
延床面積	532.69 m <sup>2</sup>	229.56 m <sup>2</sup>	762.25 m <sup>2</sup>



本工事範囲 施工内訳		
工事種別	No	名 称
建築工事	1	北棟A＋跨線橋兼自由通路＋南棟A
	2	北棟B（交流スペース（１））
	3	南棟B（交流スペース（２））
	4	膜屋根⑦
	5	南側自転車駐車場
	6	J R財産工事
外構工事	7	オープンスペース（１）＋広場（１）
	8	オープンスペース（２）＋広場（２）
付帯工事	9	駅前自転車駐車場（１）改修
	10	第一駅前駐車場改修＋駅前自転車駐車場（２）
	11	第二駅前駐車場改修
	12	第三駅前駐車場
	13	撤去

座標一覧		
	X座標	Y座標
N X 6－N Y 1	-154,915,286	-45,829,366
N X 1－N Y 2	-154,900,818	-45,801,942
E X 3－E Y 3	-154,899,250	-45,799,869
E X 1－E Y 1	-154,883,632	-45,795,380
S X 5－S Y 2	-154,937,141	-45,795,380
S X 1－S Y 1	-154,918,075	-45,795,915
K X 2－K Y 2	-154,921,283	-45,789,728
K X 1－K Y 1	-154,910,067	-45,785,672
M X 1－M Y 1	-154,897,593	-45,758,747
M X 8－M Y 1	-154,914,481	-45,781,081
K B M. 4	-154,850,200	-45,792,719
K B M. 5	-154,980,872	-45,952,744

- 【積算前提】
- ①建築工事（１）・・・仮設＋躯体＋外装＋ホーム上誘導タイル  
＋J R駅名サイン（J R受託工事）
- ②建築工事（２）・・・内装（町発注）
- ③機械設備工事
- ④電気設備工事 ※太陽光工事は項目分け
- ⑤昇降機設備工事
- ⑥外構工事
- ⑦付帯工事（１）・・・駅前自転車駐車場（１）改修
- ⑧付帯工事（２）・・・第一駅前駐車場改修＋駅前自転車駐車場（２）
- ⑨付帯工事（３）・・・第二駅前駐車場改修
- ⑩付帯工事（４）・・・第三駅前駐車場
- ⑪解体撤去工事



特 記	・本図に図示している各境界線、境界点は確定前に作図したものである。		・外構の世界測地系座標については、外構図参照のこと		工 事 名	早島駅周辺拠点整備工事																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							</
-----	-----------------------------------	--	---------------------------	--	-------	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

■北棟A

各室床面積求積表					(㎡)
1階	室名	番号	計算式		面積
	柵外コンコース(1) (待合コーナー(1)含む)	①	6.800 × 5.600	38.080	70.88
		②	2.800 × 2.330	6.524	
		③	1.820 × 2.330	4.241	
		④	3.880 × 2.800	10.864	
		⑤	3.780 × 2.800	10.584	
		⑥	1.820 × 0.320	0.582	6.25
		⑦	2.120 × 2.950	6.254	
		⑧	2.500 × 2.950	7.375	
		⑨A	4.720 × 1.610	7.599	
		⑨B	3.060 × 1.190	3.641	
	バリアフリートイレ	⑩	3.034 × 1.208 × 1/2	1.832	7.38
		⑪	3.034 × 1.095 × 1/2	1.661	
		⑫	2.742 × 1.533 × 1/2	2.101	
		⑬	2.742 × 1.303 × 1/2	1.786	
	情報発信スペース(1)	⑭	7.040 × 2.800 × 1/2	9.856	18.76
		⑮	6.360 × 2.800 × 1/2	8.904	
	情報発信スペース(2)	⑯	1.360 × 5.600 × 1/2	3.808	15.60
		⑰	2.105 × 5.600	11.788	
	WC前通路	⑱	1.335 × 5.600	7.476	7.48
	男子トイレ	⑲	1.000 × 1.460	1.460	
		⑳	1.470 × 2.950	4.336	11.24
		㉑	2.150 × 2.530	5.439	
	SK	㉒	1.000 × 1.490	1.490	1.49
	女子トイレ	㉓	2.470 × 2.650	6.545	
		㉔	2.150 × 3.070	6.600	13.15
	EPS・PS	㉕A	2.800 × 0.320	0.896	

■北棟B

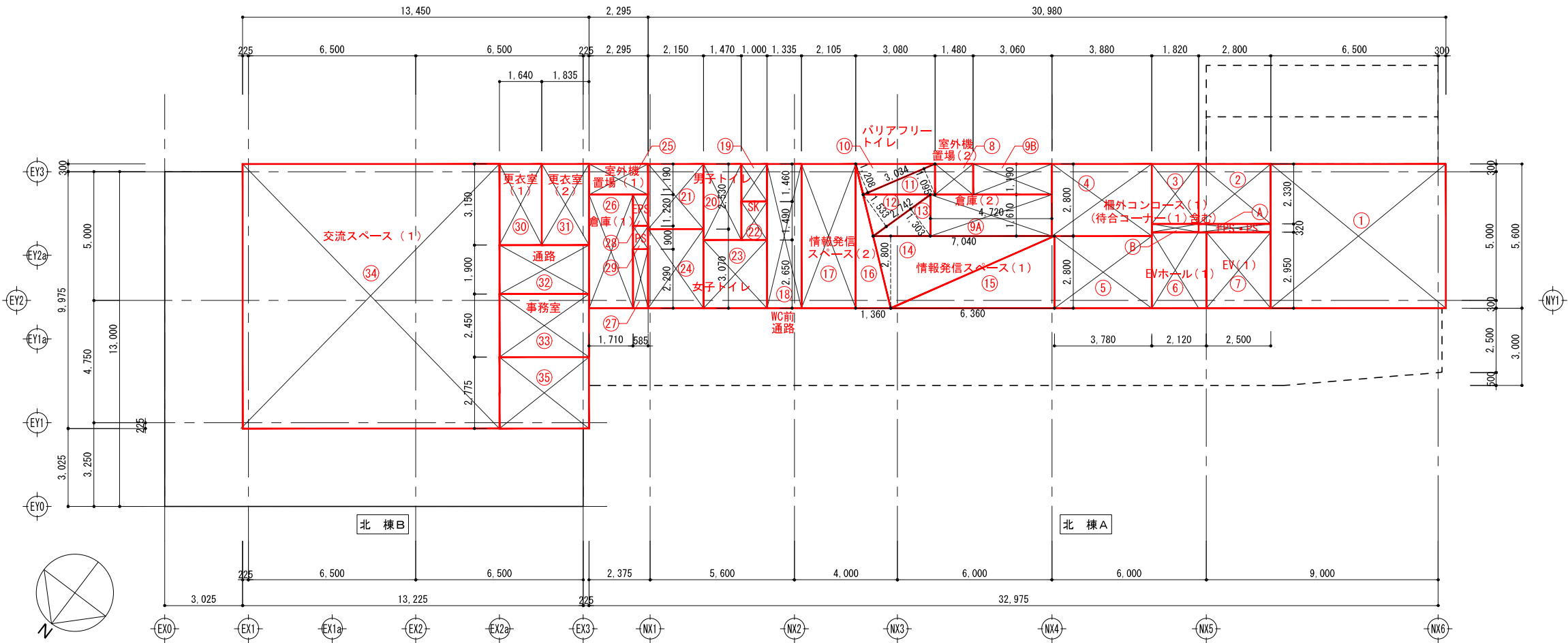
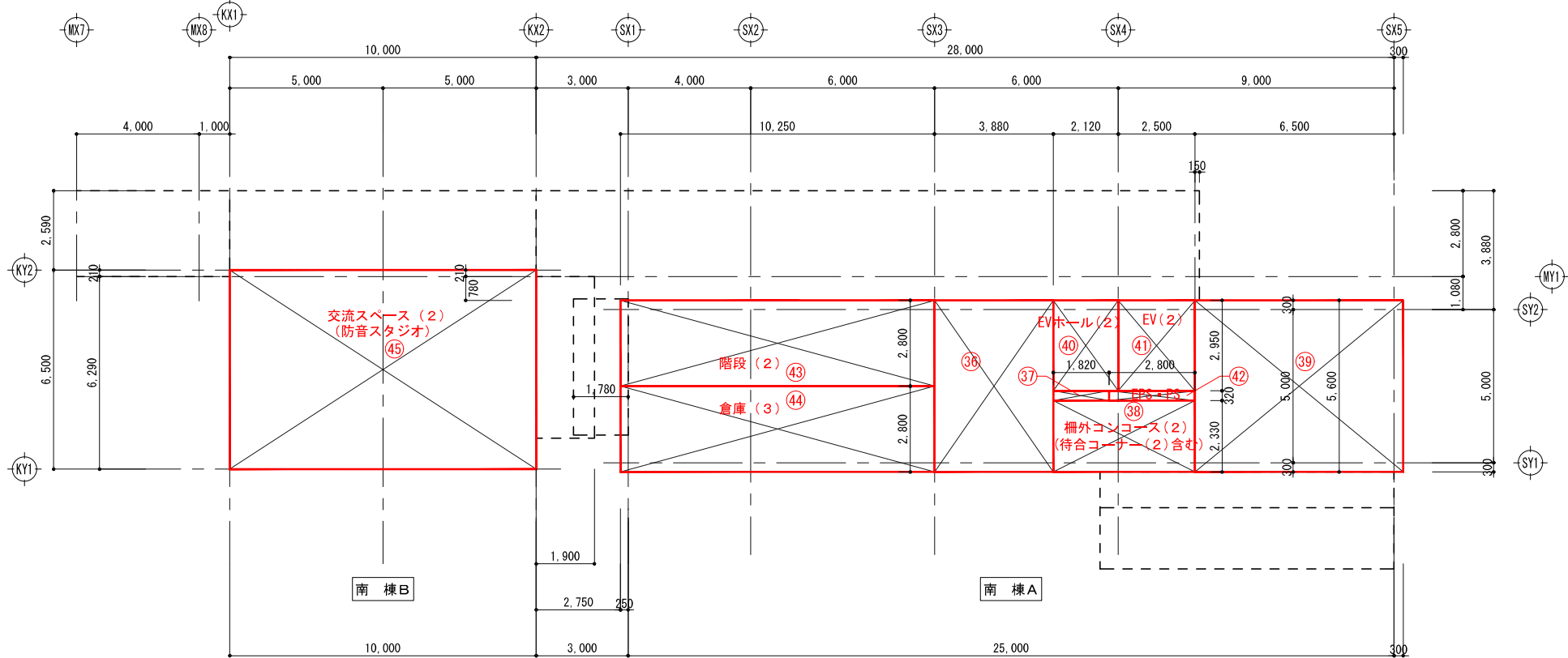
床面積求積表					(㎡)
1階	室名	番号	計算式		面積
	室外機置場(1)	㉖	2.295 × 1.190	2.731	2.74
	倉庫(1)	㉗	1.710 × 4.410	7.541	
		㉘	0.585 × 2.290	1.339	8.88
	EPS	㉙	0.585 × 1.220	0.713	
	PS	㉚	0.585 × 0.900	0.526	0.53
	更衣室(1)	㉛	1.640 × 3.150	5.166	
	更衣室(2)	㉜	1.835 × 3.150	5.780	5.78
	通路	㉝	3.475 × 1.900	6.602	
	事務室	㉞	3.475 × 2.450	8.513	8.52
	交流スペース(1)	㉟	9.975 × 10.275	102.493	
		㊱	3.475 × 2.775	9.643	112.14

■南棟A

床面積求積表					(㎡)
1階	室名	番号	計算式		面積
	柵外コンコース(2) (待合コーナー(2)含む)	㊲	3.880 × 5.600	21.728	71.16
		㊳	1.820 × 0.320	0.582	
		㊴	4.620 × 2.330	10.765	
		㊵	6.800 × 5.600	38.080	
	EVホール(2)	㊶	2.120 × 2.950	6.254	6.25
	EV(2)	㊷	2.500 × 2.950	7.375	
	EPS・PS	㊸	2.800 × 0.320	0.896	0.90
	階段(2)	㊹	10.250 × 2.800	28.700	28.70
	倉庫(3)	㊺	10.250 × 2.800	28.700	

■南棟B

床面積求積表					(㎡)
1階	室名	番号	計算式		面積
	交流スペース(2)	㊻	10.000 × 6.500	65.000	65.00



1階床面積求積図

特記

※途中計算は小数点第3位(小数点以下4位切捨て)とし、計算結果は小数第2位(小数点第3位切上げ)とする。

設計番号 222-0226

工事名 早島駅周辺拠点整備工事

図面名 各室求積図・求積表(1階)

SCALE A1: 1/100  
A3: 1/200

A-15 NO

■南棟 A

床面積求積表 (㎡)					
2 階	室名	番号	計算式		面積
	階段 (2)	⑤0	6.225 × 2.425	15.096	57.40
		⑤1	4.025 × 5.600	22.540	
		⑥0	6.225 × 3.175	19.764	
	自由通路	⑤7	2.700 × 2.125	5.737	5.74
	EV (2)	⑤8	3.050 × 3.270	9.973	9.98
	EVホール (4)	⑤9	5.700 × 3.175	18.097	18.10

■二線橋兼自由通路

床面積求積表 (㎡)					
2 階	室名	番号	計算式		面積
	跨線橋兼自由通路	⑤6	2.700 × 17.400	46.980	46.98

■北棟 A

床面積求積表 (㎡)					
2 階	室名	番号	計算式		面積
	階段 (1)	④6	6.225 × 2.425	15.096	46.20
		④7	2.025 × 5.600	11.340	
		⑤4	6.225 × 3.175	19.764	
	前室	④8	2.025 × 3.600	7.290	7.29
	ポンプ置場	④9	2.025 × 2.000	4.050	4.05
	EV (1)	⑤2	3.050 × 3.270	9.973	9.98
	EVホール (3)	⑤3	5.700 × 3.175	18.097	18.10
	自由通路	⑤5	2.700 × 2.125	5.737	5.74

